

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 162/TB-CCTHADS

Phụng Hiệp, ngày 19 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN

Vụ Dương Thị Diệu Hiền, địa chỉ: ấp Xáng Mới C, thị trấn Rạch Gòn, huyện  
Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2021/DSPT ngày 24 tháng 03 năm 2021 của Tòa án  
nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 840/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06  
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07  
tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số  
036.0524/CT-SAG ngày 15/5/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG.

Do bên phải thi hành án là bà Dương Thị Diệu Hiền, địa chỉ: ấp Xáng Mới  
C, thị trấn Rạch Gòn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang và bên được thi  
hành án là ông Lê Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Đẹp, địa chỉ: ấp Tân Hiệp, xã Tân  
Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang không thoả thuận được việc lựa chọn  
tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa  
chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thông  
báo cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài  
sản đã kê biên sau:

**Quyền sử dụng đất** của bà Dương Thị Diệu Hiền tại thửa 119 (330), tờ  
bản đồ số 52 (2095572-1-d), diện tích 93,6m<sup>2</sup>, loại đất ONT, địa chỉ thửa đất: ấp  
Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Theo mảnh trích đo  
địa chính số 36/2022 ngày 11/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất  
đai huyện Phụng Hiệp.

### Tài sản gắn liền với đất (trên đất) gồm:

- Nhà cấp 4 (nhà chính): kết cấu tường bê tông dày 10cm, cột bê tông, cốt  
thép, trần la phong nhựa, nền lót gạch Ceramic.
- Nhà phụ: kết cấu vách tường, mái tole, nền láng xi măng (loại nhà tiền  
ché), có nhà vệ sinh bên trong, có nhà bếp.





3. Mái che phía trước nhà nằm ngoài giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có chiều ngang 4,5m, chiều dài 2m, mái lợp tole, xà gồ và vĩ kèo bằng thép.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Hậu Giang biết và đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức bán đấu giá) theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp:** trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày 19/6/2024 đến hết ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm, hình thức:** nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Số điện thoại: 02933 961 207.

Trường hợp có 02 tổ chức bán đấu giá trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật thì Chấp hành viên lựa chọn theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

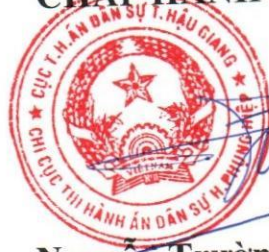
Lưu ý: hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trường Sinh**

